维修方案说明：

1.工程概况：

本工程为桐城师范2#三四层及8#楼宿舍公共卫生间渗水维修工程，该三间卫生间均为底部渗水严重，影响下部卫生间正常使用,需及时进行维修处理。

2.渗水原因分析：

通过现场查看，发现卫生间楼板全部渗水，初步判断：原楼板混凝土振捣不密实，上部防水层破坏，造成大面积渗水现象。

3.设计依据及原则：

（1）设计依据：房屋渗漏修缮技术规程　CJJ62-95.

(2).设计原则：a.方案应考虑多种因素的影响，并以针对性、可靠性、经济性、可操作性、可预见性为原则进行具体的施工方案设计，确保防水使用年限达到最优；

b.对容易发生变形部位要进行增强处理，防止因变形对新防水层产生不利影响细部节点部位进行重点处理，做到细部与大面相结合，形成完整的有效的防水系统.

c.该防水工程选用的防水材料必须性能优良并且是国内成熟的并且已成功运用于重点工程的材料，并应考虑无毒、无味、对环境无污染.

4.维修施工方案:

4.1 维修技术方案:

对卫生间采取整体维修的方案，即铲除面层至结构层，新做、水泥砂浆找平层、防水层，再恢复面砖的作法.

将大面与局部细部节点维修相结合，确保万无一失。详细做法如下所示：

1、卫生间地面及立面维修做法　:

中科公诚设计集团有限公司
ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED

资质证书编号：A352012298
电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级；
市政行业乙级；水利行业丙级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级。

备注:

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

宿舍

注册师执业章:

工程名称:
学生宿舍卫生间渗水维修

子项名称:

建设单位:
桐城师范高等专科学校

审　　定	黄惠娟	黄惠娟
工程负责人	赵　林	赵林
专业负责人	赵　林	赵林
审　　核	赵　林	赵林
校　　对	杨小龙	杨小龙
设　　计	许琪	许琪

图　　名：卫生间防水维修说明

项目编号		
图　别	防水	日　期
图　号	J-1	2026
版　本	第 1 版	